



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

**Registro Generale n. 237 del 08-04-2026**

## DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA

**N. 113 DEL 08-04-2026**

**Oggetto: INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELLE ERBE ESTIVE NASCENTI SUI PASCOLI MONTANI DI PROPRIETA' COMUNALE, site nella Contrada "Mercatello" catastalmente individuate al foglio n. 91 particelle 5, 6, 7, 9, 10, 3,14,15,16,17, per un'estensione di ha 68.00.00 circa. \_ STAGIONE PASCOLATIVA 2026**

L'anno duemilaventisei addì otto del mese di aprile, il Responsabile del servizio Dott.ssa D'Agostino Katia

**Premesso** che il Comune di Valle Castellana è proprietario di un terreno ad uso pascolo sito in località Mercatello, come risulta anche dalla verifica demaniale elaborata dal tecnico incaricato Dott. Paolo Sonni, e che ogni stagione estiva, a seguito di asta pubblica, i predetti pascoli distinti al foglio catastale n. 91 particelle n. 5, 6, 7, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17 della superficie di h. 68.00.00, sono concessi in affitto;

**Considerato** l'avvicinarsi della prossima stagione estiva si necessita attivare la procedura per la vendita delle erbe nascenti sui pascoli montani di proprietà del Comune di Valle Castellana, siti in contrada Mercatello, per la stagione pascolativa 2026 disciplinata ai sensi dell'articolo 85 dalla L.R. n. 3/2014;

**Ritenuto** opportuno, per l'affitto dei predetti pascoli, indire un'asta pubblica con il sistema di cui all'art.73, lett. a), del regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato approvato con R. D. 23 maggio 1924, n. 827, cioè con il metodo della estinzione della candela vergine;

**Visto** l'allegato schema di avviso di asta pubblica per il fitto stagione pascolativa 2026 dei pascoli montani MERCATELLO;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**D E T E R M I N A**

*la presente narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi e per gli effetti dell'ex art. 3 della legge 7.8.1990 n. 241;*

di **indire** l'asta pubblica, per la vendita delle erbe estive nascenti sui pascoli montani, di proprietà Comunale, siti nella contrada "Mercatello" distinti al foglio n. 91, P.lle 5, 6, 7, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17 per un'estensione di ha 68.00.00 circa;

di **approvare** l'allegato schema di avviso di asta pubblica per il fitto della stagione pascolativa 2026 dei pascoli montani denominati "MERCATELLO";

di **dare atto** che la predetta asta sarà espletata con il sistema di cui all'art. 73, lett. a), del regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827, cioè con il metodo della estinzione della candela vergine, il **05.05.2026 alle ore 11:30** presso la Sala Consiliare del Comune di Valle Castellana;

di **dare atto** altresì che la gara sarà esperita sulla base dei criteri sotto elencati:

1) i concorrenti per essere ammessi all'asta, dovranno presentare nelle mani di chi presiede l'asta stessa:

- a) un bonifico intestato al Comune di Valle Castellana, al seguente IBAN: IT93F0760103200001049536087, dell'importo di € 300,00, (trecento);
- b) l'aggiudicazione provvisoria avrà luogo in favore di colui che avrà fatto la maggiore offerta valida sul prezzo base d'asta;
- c) ogni singola offerta, per essere valida, dovrà essere fatta in aumento sul prezzo base d'asta in misura non inferiore ad € 50,00;
- d) l'intero importo dell'aggiudicazione dovrà essere versato dall'aggiudicatario subito dopo esperita la gara e dopo che sarà redatto il verbale di aggiudicazione. Qualora l'aggiudicatario non provveda a quanto sopra nel prescritto termine, la somma versata a garanzia dell'asta sarà incamerata;
- e) per i soggetti non aggiudicatari l'importo versato a mezzo bonifico di € 300,00 di cui al punto 4 lettera a), verrà reso al contribuente da parte dell'Ente mediante bonifico sul conto corrente indicato in fase di gara mediante apposito modellino denominato "mod. A" allegato all'Avviso di asta pubblica, che verrà compilato dai partecipanti prima dell'apertura dell'asta prevista per il giorno 05.05.2026 alle ore 11:30.

2) La presente asta concede all'aggiudicatario il fitto dei terreni sopra individuati per il solo esercizio di pascolo che dovrà svolgersi sotto l'osservanza delle leggi che regolano la materia e delle altre disposizioni che saranno impartite dagli organi Forestali competenti. Ai sensi dell'Art. 85 della L.R. n. 3/2014 i greggi non possono essere immessi sui pascoli prima del 01 giugno 2026 e la demonticazione dovrà avvenire entro il 15 ottobre 2026;

3) la durata del contratto per la stagione pascolativa del corrente anno (2026) avrà decorrenza dal 01.01.2026 al 31.12.2026, come da disposizioni dettate dalla Regione Abruzzo (PAC) 2023/2027\_Sviluppo rurale comunicate all'Ente con prot. 2289 del 04.04. 2023, per il solo fine delle attività di pascolo da svolgersi come da disposizioni impartite dagli organi Forestali competenti;

4) la base d'asta per l'appalto dei pascoli montani sopra descritti è fissata in € 800,00;

di **dare atto** che il Comune verserà alla camera di Commercio di Teramo il 10% del prezzo di aggiudicazione per il miglioramento da apportare, tramite l'Ispettorato Forestale, ai pascoli montani;

di **dare atto** altresì che le spese contrattuali e d'asta, sono a completo carico dell'aggiudicatario;

di **dare atto** che l'avviso di asta sarà pubblicato on-line sul sito istituzionale dell'Ente.



Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott.ssa D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA  
Dott.ssa D'Agostino Katia

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 14-04-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott.ssa D'Agostino Katia

---

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.

Valle Castellana, \_\_\_\_\_

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO  
Di Saverio Giovanni